



## De unieke voordelen van a.s.r. WelThuis hypotheek

13 redenen waarom uw klant een goede keuze maakt met een WelThuis hypotheek van a.s.r.

### 1. Concurrerende rentetarieven

a.s.r. biedt concurrerende rentetarieven bij de WelThuis hypotheek. Zo is de renteopslag voor aflossingsvrije leningen t.o.v. annuïtaire of lineaire leningen structureel verlaagd tot maar 0,05% hoger dan die voor een lineaire of annuïteiten hypotheek.

### 2. Hypotheek op maat

Als een van de weinige hypotheekverstrekkers bieden we nu 6 risicoklassen voor hypotheek: NHG, 55%, 65%, 85%, 95% en tot 110% van de marktwaarde. Dit stelt ons in staat om uw klant een hypotheek op maat aan te bieden en dat ook nog eens tegen een sterk concurrerend tarief.

### 3. Automatisch dalende risicoklasse bij aflossing

De hoogte van het hypotheekbedrag ten opzichte van de marktwaarde bepaalt de geldende risicoklasse en het daaraan verbonden hypotheekrentetarief. Wordt er gedurende de looptijd afgelost, met een maandelijkse annuïtaire, lineaire, of gewoon een extra aflossing, dan wordt de risicoklasse automatisch aangepast. En daarmee natuurlijk ook de hypotheekrente. Uw klant heeft hier geen omkijken naar. Op deze manier kan uw klant ook tijdens de rentevaste periode profiteren van een lagere risicoklasse en bijbehorende lagere maandlasten. De risicoklasse kan dus ook tijdens de gekozen rentevaste periode dalen en niet uitsluitend aan het einde daarvan.

### 4. Financieren restschuld

Heeft uw klant een restschuld of is er sprake van een verkoop met verlies? a.s.r. biedt uw klant in een aantal gevallen mogelijkheden tot financieren daarvan bij het afsluiten van een nieuwe WelThuis hypotheek. Vraag ons naar de voorwaarden.

### 5. Uitstekende operationele performance

Wij werken graag mee aan een snelle en accurate afhandeling. Onze doorlooptijden zijn kort. Voor uw organisatie geldt zelfs een SLA garantie van 2 werkdagen voor een offerte en 5 werkdagen (na de status 'dossier compleet') voor financieel akkoord. Bij een grote instroom van dossiers kunt u op deze manier ook dan rekenen op een betrouwbare levertijd.

## 6. Direct overleg met een acceptant

U kunt ons tijdens kantooruren altijd rechtstreeks bellen op (030) 278 75 00.

## 7. Hypotheek voor ondernemers

Is uw klant ondernemer? Wij hebben meer dan 10 jaar ervaring met het financieren van woningen voor ondernemers. Onze experts beoordelen de mogelijkheden op basis van de balans en winst- en verliesrekening van uw klant. Meer weten? Neem dan contact met ons op. Ons nummer vindt u hierboven.

## 8. Een lagere hypotheekrente door salderen met a.s.r. bijverband

Ingeval u een hypotheek (over)sluit naar a.s.r. bank en als bijverband kiest voor een a.s.r. verzekeringsproduct (bijvoorbeeld een spaarhypotheekverzekering of een beleggingsverzekering) dan mag u voor het bepalen van de risicoklasse van de lening (en daarmee het hypotheekrentepercentage) de hoofdsom van de lening salderen met de waarde van de a.s.r. verzekering. Daarmee kunt u mogelijk voor de klant een lager hypotheekrentetarief realiseren.

## 9. Verlengen geldigheid offerte

Stijgt de rente en is de offerte nog geldig, dan kan deze offerte tot 8 maanden verlengd worden. Is de marktrente op het moment van passeren hoger dan de offerte-rente, dan brengen wij na 3 maanden kosten in rekening.

## 10. Variabele naar vaste rente

Maandelijks informeert a.s.r. u over de hoogte van de variabele rente. Uw klant kan op elk gewenst moment overstappen naar een rentevaste periode met het daarvoor op dat moment geldende tarief.

## 11. 100% variabele rente

a.s.r. biedt de unieke mogelijkheid om de volledige hoofdsom van een annuïteiten of lineaire hypotheek tegen het variabele rentetarief af te sluiten. Bij het afsluiten tegen variabele rente bespaart uw klant zich elke maand bruto rentelasten, met de zekerheid dat hij op elk moment kan switchen naar een rentevaste periode.

## 12. Uitstekende overlijdensrisicoverzekering met digitaal aanvraagproces

a.s.r. overlijdensrisicoverzekeringen hebben een gunstig tarief en zijn nu ook zonder afkoopwaarde te sluiten. Dit levert uw klant een nog scherper tarief voor de overlijdensrisicoverzekering op. De Acceptatieverklaring Vermogen bij Overlijden staat direct na akkoord van de aanvraag als PDF in Cockpit. U kunt dit document eenvoudig per e-mail doorsturen aan de geldverstrekker. U kunt uw klant zo nog sneller helpen.

## 13. Financiering energiebesparende maatregelen

Investerings in energiebesparende maatregelen kunnen meegefinancierd worden tot 106% van de marktwaarde. Uitgangspunt is de laagste waarde van "koopprijs" of "marktwaarde". De investering in energiebesparende maatregelen wordt daarbij opgeteld tot maximaal 106% van de marktwaarde.

a.s.r.  
de nederlandse  
verzekerings  
maatschappij  
voor alle  
verzekeringen