

# Productkaart WelThuis Levensrente hypotheek

| Aanvragers                                  |  |
|---|--|
| Doelgroep                                   | Aanvragers die de AOW-gerechtigde leeftijd hebben bereikt en <ol style="list-style-type: none"> <li>1. die een deel van de overwaarde in hun woning willen verzilveren, of</li> <li>2. een woning willen kopen, of</li> <li>3. hun aflossingsvrije leningdeel met een einddatum (einde looptijd) willen omzetten naar een looptijd zonder einddatum, en/of</li> <li>4. lagere maandlasten zoeken.</li> </ol> |
| Minimale leeftijd bij afsluiten             | Jongste aanvrager heeft de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt  |
| Maximale leeftijd bij afsluiten             | Geen   |
| Lening                                      |  |
| Minimale 1e hypotheek                       | € 25.000   |
| Minimale 2e hypotheek of verhoging          | € 10.000   |
| Maximale lening                             | 50% van de marktwaarde met een maximum van € 500.000   |
| Overbruggingshypotheek                      | Mogelijk bij (on)verkochte woning, tijdelijk geen overbruggingskosten  |
| Nationale Hypotheek Garantie                | Niet mogelijk  |
| Bestedingsdoelen                            | Alles in box 3 is toegestaan, bijvoorbeeld maandelijkse inkomsten aanvullen, woning aanpassen, zorg inkopen, (klein)kinderen financieel helpen of dromen realiseren  |
| Renteaanbod + hypotheekofferte              |  |
| Tekentermijn renteaanbod + hypotheekofferte | 15 dagen   |
| Geldigheid renteaanbod / hypotheekofferte   | 90 dagen vanaf de datum van het renteaanbod te verlengen met 150 dagen   |
| Annuleringskosten                           | 1%, alleen als klant de hypotheekofferte geaccepteerd heeft  |
| Rente                                       |  |
| Rentevaste perioden                         | De rente blijft ongewijzigd, zolang de langstlevende in de woning woont  |
| Variabele rente                             | Niet mogelijk  |
| Rente bij passeren                          | Rente in hypotheekofferte  |
| Bereidstellingsprovisie                     | 0,005% per verlengde dag, alleen bij gestegen rente  |
| Bijschrijven rente / samengestelde interest | Niet mogelijk  |
| Rente betalen uit depot                     | Niet mogelijk  |
| Aflossen                                    |  |
| Hypotheekvorm                               | Aflossingsvrije hypotheek  |
| Extra aflossen zonder vergoeding            | Maximaal 15% van de oorspronkelijke lening per kalenderjaar  |
| Extra aflossen met vergoeding               | Meer dan 15% volgens de AFM Leidraad "Vergoeding vervroegde aflossing"   |
| Algehele aflossing                          | Bij verkoop en binnen 12 maanden na overlijden zonder vergoeding<br>Zonder verkoop volgens de AFM Leidraad "Vergoeding vervroegde aflossing"   |
| Extra                                       |  |
| Bankgarantie                                | Mogelijk, kosten 1% van het garantiebedrag met een minimum van € 225   |
| Inkomen                                     |  |
| Soort inkomen                               | Inkomen uit AOW, pensioen of blijvend inkomen uit een sociale uitkering zonder herkeuringsplicht   |
| Toetsing                                    | Als box 3-lening op basis van werkelijke lasten  |
| Inkomen uit vermogen                        | Wordt niet meegenomen in de inkomenstoets  |
| Onderpand                                   |  |
| Soorten onderpand                           | Bestaande en nieuwe eengezinswoningen en appartementen in Nederland alleen bestemd voor eigen bewoning   |
| Taxatie onderpand                           | Geen taxatie benodigd als Calcasa het onderpand voldoende betrouwbaar kan waarderen, a.s.r. voert Calcasa-toets kosteloos uit  |
| Minimale marktwaarde                        | € 100.000  |
| Bouwdepot                                   |  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Minimaal bedrag in bouwdepot | Geen minimum                                       |
| Geldigheid bouwdepot         | 12 maanden   |
| Rentevergoeding bouwdepot    | (Gewogen) hypotheekrente – 1%, maximaal 12 maanden |
| Verlenging bouwdepot         | Standaard 6 maanden zonder rentevergoeding         |
| <b>Aandachtspunten</b>       |  |
| Toevoegen nieuwe partner     | Niet mogelijk                                      |
| Verhuis-/meeneemregeling     | Niet mogelijk                                      |
| BKR-codering                 | Niet toegestaan                                    |
| Omzetten lening              | Niet mogelijk                                      |
| Doorgeefregeling             | Niet mogelijk                                      |
| Overlijdensrisicoverzekering | Niet verplicht                                     |