



NIBC (Extra) Expats Hypothec



NIBC (Extra) Expats Hypotheek

Voor wie?

- Expats, kenniswerkers en overige werknemers die geen Nederlandse nationaliteit hebben en minimaal 6 maanden in Nederland wonen en werken.
 - Voor aanvragers van binnen en buiten de EU (EER).
 - Financiering van de eigen woning als hoofdverblijf.
 - Ondernemers mogelijk vanaf 36 maanden actief in Nederland.
 - Investeringshypotheek mogelijk vanaf 36 maanden wonen en werken in Nederland.
-

De hypotheek

Alle voorwaarden van de NIBC en de NIBC Extra Hypotheek zijn van toepassing. Er gelden een aantal aanvullende voorwaarden, zoals hieronder beschreven.

Voor aanvrager(s) **van binnen** de EU (EER):

- Minimaal 6 maanden wonen en werken in Nederland.
- Vaste dienstbetrekking; inclusief tijdelijk dienstverband met een intentieverklaring voor een vaste dienstbetrekking.
- 30% Regeling kan meegenomen worden.
- NHG is verplicht indien mogelijk.
- LTV maximaal 100% voor NHG/ niet-NHG leningen bij de NIBC Hypotheek/ NIBC Extra Hypotheek.

Voor aanvrager(s) **van buiten** de EU (EER):

- Minimaal 6 maanden wonen en werken in Nederland.
 - Vaste dienstbetrekking; inclusief tijdelijk dienstverband met een intentieverklaring voor een vaste dienstbetrekking.
 - Verblijfsvergunning voor een niet tijdelijk doel. NHG is verplicht indien mogelijk. 30% Regeling kan meegenomen worden.
 - LTV maximaal 100% voor NHG leningen bij de NIBC Hypotheek/ NIBC Extra Hypotheek.
 - LTV maximaal 100% voor niet-NHG leningen bij de NIBC Extra Hypotheek.
 - LTV maximaal 95% voor niet-NHG leningen bij de NIBC Hypotheek.
-

NIBC Extra Hypotheek

Voor aanvrager(s) **van buiten** de EU (EER) heeft de NIBC Extra hypotheek een aantal aanvullingen.

- LTV maximaal 100% voor NHG en niet-NHG leningen bij de NIBC Extra Hypotheek.
 - Medewerkers van UN/ UN gerelateerde bedrijven kunnen binnen de NIBC Extra Hypotheek:
 - het netto inkomen bruteren met 40% als het inkomen in geen enkel land wordt belast; of
 - een tijdelijk dienstverband zonder intentie beschouwen als een vast dienstverband (na akkoord van de Hypotheekdesk).
-

Aanvullende documenten en onderbouwing

- De algemene hypotheekvoorwaarden zijn beschikbaar in het Engels op de website van NIBC.
- Een voorbeeldofferte is in het Engels beschikbaar op de website van NIBC.
- Een verblijfsvergunning voor niet tijdelijk doel, kijk op de website van de IND voor meer informatie

Voor de uitgebreide voorwaarden zie de NIBC Direct Hypotheekgids.

www.nibc.nl/intermediair/hypotheekgids

Volg ons op LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-29 79 41 53). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze adviseurswebsite.