

KLANTBEELDFORMULIER VISTA HYPOTHEKEN

Bedankt voor je hypotheekaanvraag bij Vista Hypotheken.

Als hypotheekverstrekker zijn wij wettelijk verplicht om witwassen en de financiering van terrorisme te signaleren, te onderzoeken en te voorkomen. Om dit te kunnen doen, hebben we meer informatie van onze klanten nodig. Daarom vragen wij je om onderstaande vragen te beantwoorden.

Let op: Het invullen en terugsturen van dit formulier geldt voor iedere klant afzonderlijk (één formulier per persoon).

Wil je meer informatie over klantonderzoek en het invullen van dit formulier? Bekijk dan de 'Ken je Klant brochure' op de website van Vista Hypotheken (vistahypotheeken.nl/downloads). Hierin vind je ook meer informatie over de documenten die je aanlevert om de herkomst van je eigen middelen te laten zien.

1. Persoonsgegevens

Achternaam (geboortenaam):

Volledige voornaam/voornamen:

Geboortedatum:

2. Is één van de volgende situaties van toepassing?

- Ik ga mijn woning verkopen en sluit een overbruggingshypotheek af, namelijk €
- Ik blijf in mijn huidige woning wonen en sluit mijn huidige hypotheek over naar Vista Hypotheken
- Ik heb mijn woning al eerder verkocht en ga (een deel van) de opbrengst gebruiken voor mijn nieuwe woning, namelijk €
- Niet van toepassing (ga verder met vraag 4)

3. Vul de volgende gegevens in voor jouw huidige of verkochte woning (zie vraag 2):

Adres:

Aankoopjaar:

Aankoopprijs (of totale kosten bij nieuwbouw):

€

Afgesloten hypotheek bij aankoop:

€

Huidige waarde (of verkoopprijs indien verkocht):

€

A. Hoe heb je destijds het verschil tussen de aankoopprijs en de afgesloten hypotheek betaald?

Bijvoorbeeld: overwaarde/winst vorige woning, spaargeld, schenking etc. Geef ook een toelichting hoe je aan dit geld bent gekomen:

B. Heb je extra afgelost op je huidige of voormalige hypotheek?

Ja, totaalbedrag (ongeveer): €

Toelichting hoe je aan dit geld bent gekomen:

Nee

4. Ga je eigen geld inbrengen bij aankoop van je nieuwe woning, anders dan genoemd bij vraag 2?

Ja, eigen geld uit Nederland, namelijk €

Ja, eigen geld uit of opgebouwd in het buitenland, namelijk €

Reden dat dit geld uit het buitenland komt:

Nee (ga verder met vraag 6)

5. Hoe ben je aan het in te brengen geld gekomen?

Let op: Als je in totaal meer dan €25.000 aan eigen geld inbrengt, ontvangen we graag documenten die laten zien hoe je aan het geld bent gekomen.

A. Spaargeld of beleggingen: €

Graag documenten toevoegen waaruit de opbouw blijkt, zoals één of meer financieel jaaroverzichten en/of afschriften van meerdere maanden waaruit het spaarpatroon blijkt.

Geef bijvoorbeeld aan:

- Wanneer je gestart bent met sparen/beleggen;
- Hoeveel je gemiddeld per jaar spaart/inlegt;
- Wat de herkomst is van het spaargeld/de beleggingen (uit salaris, koerswinst etc.);

Licht grotere bedragen die ineens zijn bijgeschreven/ingelegd zijn toe.

B. Schenking: €

Graag de schenkingsovereenkomst en/of een ander bewijsstuk toevoegen.

Datum schenking:

Naam schenker:

Relatie met schenker:

C. Erfenis: €

Graag een bewijsstuk van de erfenis toevoegen.

Datum erfenis:

Naam erflater:

Relatie met erflater:

D. Inbreng uit verkoop of verhuur van onroerend goed, anders dan de eigen woning:

€

Licht hier toe om welk onroerend goed (soort en adres) het gaat. Bij verkoop graag toelichten hoe de overwaarde is ontstaan.

E. Hebben jouw eigen middelen een andere herkomst, of wil je een extra toelichting geven?

Vul dit dan hier in.

6. Ben je van plan om een extra aflossing te doen op je hypotheek?

Bij Vista mag je zonder kosten extra aflossen uit eigen middelen. Misschien ben je dat van plan. We willen graag weten welke aflossingen we kunnen verwachten, voor zover nu bekend.

Ja, namelijk € **Jaartal**

Herkomst van het geld:

Nee

7. Heb je ander onroerend goed in eigendom (in Nederland of in het buitenland) dan de woning waarin je zelf woont?

Let op: In de aanvraag dient rekening gehouden te worden met een eventuele lening.

Ja, namelijk:

Soort onroerend goed:

Adres:

Geschatte waarde:

€

Nee

8. Is de woning waarvoor je de Vista Hypotheek aanvraagt in de afgelopen twaalf maanden al eerder verkocht?

Ja

Nee

Weet ik niet

9. Heb je een onderneming in Nederland of in het buitenland?

Let op: Als het inkomen uit onderneming niet benodigd is voor de gevraagde hypotheek, dient er een positieve beoordelingsverklaring aangeleverd te worden.

Ja, namelijk:

Naam onderneming:

KvK-nummer:

Activiteiten van deze onderneming:

Landen waar je onderneming handel mee drijft en/of gevestigd is:

Nee

10. Ben jij een Politiek Prominent Persoon, of is een direct familielid of naaste zakelijke relatie dat?

Wet- en regelgeving stelt aanvullende eisen aan het zaken doen met Politiek Prominente Personen. In onze 'Ken je Klant brochure' vind je meer informatie.

Ja, omdat

Nee

11. Invuldatum